

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BRANŻA:

B U D O W L A N A

OBIEKT:

**BUDYNEK BYŁEGO SĄDU PRZY
UL. ORLICZ-DRESZERA 10**

TEMAT:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEGO
SĄDU PRZY UL. ORLCZ - DRESZERA 10
Z DOSTOSOWANIEM NA WARSZTATY
TERAPII ZAJĘCIOWEJ**

ADRES :

**22-400 ZAMOŚĆ
ul. Generała Gustawa Orlicz – Dreszera 10
Jednostka ewid. 066401_1 Miasto Zamość
Obręb: 0001 Miasto Zamość
Dz. nr ewid. 16**

INWESTOR:

**Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób
z Niepełnosprawnością Intelktualną
Koło w Zamościu
22-400 ZAMOŚĆ
ul. Generała Gustawa Orlicz – Dreszera 14**

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. PIOTR SIEJKA
upr. LUB/0278/PWOK/05**

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
- 1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.
- 1.4 Zakres robót objętych specyfikacją.
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.
 - 1.5.1 Przekazanie placu budowy.
 - 1.5.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
 - 1.5.3 Zabezpieczenie placu budowy.
 - 1.5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa.
 - 1.5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 1.5.7 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.
 - 1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 1.5.9 Ochrona i utrzymanie robót.
 - 1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
 - 1.5.11 Równoważność norm i przepisów prawnych.
- 1.6 Nazwa i kod robót objętych zamówieniem.
- 1.7 Określenia podstawowe.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

- 2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania.
- 2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.
- 2.3. Materiały do wykonania robót.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- 3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.
 - 3.1.2. Sprzęt użyty do wykonania robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- 4.1 Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- 5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.
 - 5.1.1 Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5.2 Remont dachu i orynnowania

5.3 Remont kominów

5.4 Roboty remontowe ścian

5.5 Ściany i sufity pomieszczeń piwnic

5.6 Ściany pomieszczeń parteru i piętra

5.7 Roboty posadzkowe wewnętrzne budynku

5.8 Ściany i ścianki działowe

5.9 Balustrady schodów wewnętrznych

5.10 Remont schodów wewnętrznych

5.11 Zabudowa sufitów

5.12 Ślusarka i stolarka

5.13 Parapety

5.14 Remont elewacji

5.15 Izolacja ścian zewnętrznych piwnic, opaska odwadniająca

5.16 Balustrady zewnętrzne

5.17 Remont schodów zewnętrznych, płyty balkonowej i podjazdu

5.18 Platforma dźwigowa

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Kontrola i zasady kontroli jakości robót.

6.2 Certyfikaty i deklaracje.

6.3 Dokument budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Ogólne zasady odbioru robót budowlanych.

8.2 Rodzaje odbiorów robót:

8.2.1 Odbiór robót zanikających.

8.2.2 Odbiór częściowy.

8.2.3 Odbiór końcowy.

8.2.4 Odbiór pogwarancyjny.

9. PODSTAWA ROZLICZANIA ROBÓT

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Normy.

10.2 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Opracowanie projektów przebudowy byłego budynku Sądu przy ul. Orlicz-Dreszera 10 w Zamościu z dostosowaniem na Warsztaty Terapii Zajęciowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa budynku byłego Sądu przy ul. Orlicz-Dreszera 10 z dostosowaniem na Warsztaty Terapii Zajęciowej" dz. nr ewid. 16 w Zamościu gmina miasto Zamość pow. miasto Zamość woj. lubelskie

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją robót przebudowy byłego budynku Sądu przy ul. Orlicz-Dreszera w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa budynku byłego Sądu przy ul. Orlicz-Dreszera 10 z dostosowaniem na Warsztaty Terapii Zajęciowej" dz. nr ewid. 16 w Zamościu gmina miasto Zamość pow. miasto Zamość woj. lubelskie

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest jednym z dokumentów niezbędnych przy udzielaniu zamówień publicznych i stanowi zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.4 Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót remontowych przebudowy byłego budynku Sądu z dostosowaniem na Warsztaty Terapii Zajęciowej związanych z wykonaniem niniejszego zadania i obejmują:

1. Remont generalny wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynku, w tym przebudowa niektórych pomieszczeń na potrzeby Warsztatów Terapii Zajęciowej.
3. Roboty remontowe dotyczące odgrzybiania ścian zewnętrznych i wewnętrznych piwnic budynku
4. Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych od zewnątrz w technologii lekkiej-mokrej na styropianie, remont opaski wokół budynku, remont schodów wejściowych i zapleczych w zakresie ich nawierzchni
5. Wymianę kompletu stolarki okiennej i drzwiowej
6. Wymianę pokrycia dachu z blachy dachówko-podobnej na blachę stalową płaską ocynkowaną i powlekaną montowaną na rąbek stojący wraz z wymianą okien połaciowych w dachu budynku
7. Remont kominów wentylacji grawitacyjnej oraz wylotów wentylacji.
8. Dostosowanie budynku do wymagań opracowanej w m-cu kwietniu 2019r. Ekspertyzy Technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych w świetle Postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej z dnia 26 czerwca 2019r.
9. Dostosowanie szybu windowego poprzez wycięcie części stropu nad 1-szym piętrzem do zamontowania dźwigu obsługującego pomieszczenia poddasza budynku
10. Wykonanie nowych wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, komputerowej.

11. Roboty pozostałe związane z przystosowaniem budynku do aktualnych Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z kosztorysem, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

1.5.1 Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonawstwo robót przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją formalno – prawną.

1.5.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty formalno – prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną. Dane określone w specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne ze specyfikacją techniczną i wpłynęło to nie zadawalająco na jakość robót, to takie materiały i roboty nie mogą być zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione właściwymi na koszt Wykonawcy.

1.5.3 Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji placu budowy, zaplecza i robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: oświetlenie, wygrozdzenie stref, tablice ostrzegawcze, dozór mienia i inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu. Koszt zabezpieczeń i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

1.5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami, przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami gazami, przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Oplaty i kary za przekroczenie norm (w trakcie realizacji) określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody gruntowe i powierzchniowe nie mogą być zanieczyszczone w czasie realizacji robót.

1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca przestrzegać będzie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach socjalno – administracyjnych i magazynowych, w maszynach i pojazdach mechanicznych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub też przez pracowników Wykonawcy.

1.5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie stwierdzającą brak szkodliwego oddziaływania materiału na środowisko.

1.5.7 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca dostosuje się do wymaganych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków.

1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają oddzielnej zapłacie i są uwzględnione w cenie za przedmiot umowy.

1.5.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystania.

1.5.11 Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i

przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

1.6 Nazwa i kod robót objętych zamówieniem.

CPV 45000000-7 Roboty Budowlane
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV 45262100 -2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
CPV 45320000 -6 Roboty izolacyjne
CPV 45261410-1 Izolowanie dachu
CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu
pod budowę i roboty ziemne
CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
CPV 45113000-2 Roboty na placu budowy
CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
CPV 45324000-4 Tynkowanie
CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45421114-6 Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych
CPV 45421120-1 Instalowanie metalowych framug
CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

1.7 Określenia podstawowe.

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obligatoryjnymi obowiązującymi w Polsce /Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 roku Dz. U. Nr 94 poz. 387/, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót.

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu wydającego pozwolenie na budowę zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania wykonania robót, przekazywania poleceń i zaleceń oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i reprezentacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy.

Kosztorys ofertowy – kalkulacja ceny oferty.

Materiały – wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót, zgodne z kosztorysem ofertowym i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, i ich pozyskiwania.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym oraz powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Obszaru Gospodarczego, uznanego przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały do wykonania robót.

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych i stropu budynku należy stosować materiały posiadające atesty i certyfikaty. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z atestem (certyfikatem).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

3.1.2. Sprzęt użyty do wykonania robót.

Roboty budowlane prowadzić przy użyciu ogólnie dostępnego sprzętu jak narzędzia podstawowe oraz specjalistyczne odpowiednie dla poszczególnych robót:

- samochód samowyładowczy 5t,
- samochód dostawczy o ładowności do 0,9t,
- wyciąg jednomasztowy elektryczny o udźwigu 0,50-0,75t.
- Samochód skrzyniowy do 5 t

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1 Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wykonania robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.

5.1.1 Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w specyfikacji technicznej. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2 Remont dachu i remont orynnowania

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachu z blachy dachówko-podobnej stalowej ocynkowanej i powlekanej (zalecenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie) na pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości 0,50mm w kolorze grafitowym Pokrycie na rąbek stojący prostopadły do okapu w rozstawie 50cm.

Przed wykonaniem projektowanego pokrycia dachu, istniejące pokrycie dachu z blachy oraz łąty i kontrłaty należy zdemontować.

Istniejący dach konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy na murłatach i słupkach drewnianych w stanie technicznym dobrym pozostawia się bez zmian. Uzupełnienia elementów konstrukcyjnych dachu tj. końcówki krokwi, kleszczy, zastrzałów i słupków założono (w przedmiarze robót) orientacyjnie w ilości wynikającej z uszkodzeń przy demontażu istniejącego pokrycia oraz miejsc niewidocznych dachu. Po demontażu istniejącego pokrycia dachu całość istniejącej konstrukcji drewnianej dachu należy zaimpregnować od korozji biologicznej i ogniochronnie do granic niepalności NRO preparatem w ilości 0,2dm³ na każdy m² impregnowanej powierzchni drewna.

Projektuje się wymianę istniejącego zużytego pokrycia dachu z blachy dachówko-podobnej stalowej ocynkowanej na pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej i

powlekanej grubości 0,50mm w kolorze grafitowym. Kalenice i naroża dachu wyposażyć w gąsiorzy do blach płaskich.

Jako izolację wiatrochronną projektuje się folię dachową wiatroizolacyjną zbrojoną o parametrach (200g/m²/24h) i gramaturze 200g/m².

Kontrłaty do mocowania folii dachowej wiatroizolacyjnej o wymiarach 25x50mm. Pod projektowane pokrycie z blachy wykonać pełne deskowanie. Deski sosnowe obrzynane wymiarowe nasycone (impregnowane) grubości 25mm i szerokości 15cm. Na deskowaniu w miejscach koszy ułożyć membranę dachową w postaci papy termozgrzewalnej podkładowej jako warstwę zabezpieczającą przed przenikaniem wody. W połaci dachowej osadzić okno dachowe wylazowe na dach o wymiarach 80x80cm w ilości 1sztuk oraz okna połaciowe doświetlające pomieszczenia poddasza w ilości 10sztuk. Okno wylazowe montować w pobliżu projektowanego wylazu na strych budynku.

Dach budynku wyposażyć w bariery przeciwnieęgowe z blachy stalowej powlekanej od strony południowej połaci dachowej. Dokonać wymiany deski czołowej na stronie południowej połaci dachowej.

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu tj. pas nad i pod rynnowy, obróbki kominów, obróbki ścian attykowych itd. z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej (w kolorze pokrycia dachu) grubości min 0,50mm.

Remont orynnowania.

Należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe.

Wykonać nowe orynnowanie tj. rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości 0,50mm. Rynny koszowe (z uwagi na kształt połaci dachowych) z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości 0,50mm z wywinieciem na ściany attykowe i połąć dachową po min 100cm. Rynny koszowe łączyć na zakład co najmniej 20cm. Rynny dachowe okapu południowego Ø150mm. Rury spustowe średnicy Ø120mm. Rury spustowe zamontować po wykonaniu remontu elewacji budynku. W celu prawidłowego odprowadzenia wody z dachu budynku połączenia rynien z rurami spustowymi wykonać za pomocą „zbiorniczków” (szczelnie poprzez lutowanie). Rynny, rury spustowe i „zbiorniczki” wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm w kolorze pokrycia dachu..

Docieplenie stropu nad poddaszem

Docieplenie stropu materiałem termoizolacyjnym wełną mineralną o grubości min.20cm. Wełna mineralna o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{izol.} = 0,033W/m^2K$. Grubość projektowanej warstwy izolacyjnej stropu ostatniej kondygnacji przyjmuje się co najmniej 20cm. Przed ułożeniem izolacji cieplnej wykonać ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii izolacyjnej grubości 0,4mm. Projektowaną izolację cieplną układać na projektowanym samonośnym stropie poddasza. Na poddaszu dobrano strop systemowy samonośny wykonany z profili ściennych C i U o odporności ogniowej REI 60. Wykończenie stropu poddasza z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych (2x1,50cm) ognioodpornych (REI 60).

5.3 Remont kominów

Istniejący stan techniczny kominów wentylacji grawitacyjnej i spalinowej ponad dachem budynku jest dostateczny. W związku z powyższym projektuje się ich remont. Wszystkie kominy malować farbą silikonową do wymalowań zewnętrznych w kolorze białym po wykonaniu ich przetarcia. Malowanie kominów wykonać ponad połaciami dachowymi. Istniejące nakrywy (czapki) kominów okuć blachą stalową

plaską ocynkowaną i powlekaną grubości 0,50mm w kolorze grafitowym. Pod okucie wykonać izolację z papy asfaltowej. Na wszystkich wlotach przewodów wentylacyjnych zamontować nowe kratki wylotów wentylacji w kolorze białym. Odnowione przewody wentylacyjne, podłączać wg niniejszego projektu zaznaczonej w części rysunkowej oraz zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi. Przy podłączaniu bezwzględnie należy przestrzegać zasady że każdy przewód wentylacyjny, na całej długości może być podłączony tylko dla jednego pomieszczenia.

5.4 Roboty remontowe ścian

Roboty remontowe ścian piwnic budynku których celem jest likwidacja istniejącego zawilgocenia i zagrzybienia ścian wykonać poprzez:

1. Rozebranie istniejącej obudowy ścian wewnętrznych piwnic (miejscowo również parteru i piętra) z płyt gipsowo-kartonowych, a następnie skucie istniejących tynków na ścianach pomieszczeń piwnic (miejscowo również parteru i piętra) oraz czyszczenie w miejscach skucia tynków sprężonym powietrzem.
2. Rozebranie istniejących posadzek z płytek terakotowych w pomieszczeniach piwnic (za wyjątkiem pomieszczenia kotłowni i składu opału)
3. Wykonanie izolacji poziomej od wewnątrz ścian (w poziomie piwnic) wodnym alkalicznym roztworem metylosilikolianu potasu.
4. Hydrofobizacja ścian wewnętrznych i zewnętrznych. Osuszenie odkrytych ścian.
5. Odgrzybienie ścian wewnętrznych piwnic (miejscowo parteru i piętra) budynku poprzez oprysk wodnym roztworem biocydu. Odgrzybianie wykonać trzykrotnie poprzez oprysk po osuszeniu ścian i ich odpyleniu.
6. Wykonanie na ścianach wewnętrznych piwnic (miejscowo parteru i piętra) tynków renowacyjnych eliminujące wysolenie ścian
7. Obmurowanie ścian zewnętrznych piwnic od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną KL15 grubości 12cm na zaprawie cementowej M10 wodoszczelnej.
8. Wykonanie na w/w ścianach tyku renowacyjnego eliminującego wysolenie ścian, a następnie wykonanie malowania ścian farbami silikatowymi.
7. Po wykonaniu izolacji i prac remontowych usprawnienie wentylacji przez:
 - zamontowanie nawiewników higrosterowanych w oknach piwnic

5.5 Ściany i sufity pomieszczeń piwnic

1. Skucie istniejących tynków ścian pomieszczeń piwnic (bez skuwania okładzin ściennych pomieszczeń kotłowni i składu opału) oraz czyszczenie ścian i sufitów sprężonym powietrzem.
2. Przed odgrzybianiem ścian piwnic w miejscach oznaczonych na rzucie piwnic dokonać poszerzenia otworów drzwiowych i przebudowy ścianek działowych. Na wlotach kanałów wentylacyjnych osadzić kratki wentylacyjne.
3. Wykonać odgrzybienie wgłębne ścian i sufitu poprzez trzykrotny natrysk preparatami szybko sprawnymi tj. wodnym roztworem biocydu. Zastosować preparat do zwalczania grzybów i pleśni w materiałach budowlanych takich jak zaprawy cementowo-wapienne, cementowe, powierzchnie betonowe, cegła . Sposób stosowania wg zaleceń producenta.
4. Odgrzybienie wgłębne poprzez dwukrotny natrysk preparatami szybko sprawnymi tj. roztworem biocydu.
5. Wiercenie otworów Ø 20 pod kątem 30⁰ pod iniekcje co 10cm (pod odtwarzanie izolacji poziomej)

6. Czyszczenie otworów sprężonym powietrzem.
7. Nasycenie ścian preparatami wiążącymi szkodliwe sole tj. wodnym alkalicznym roztworem metylosilikolianu potasu.
8. Iniekcje w wykonanych otworach metodą grawitacyjną, odtwarzanie izolacji poziomej poprzez hydrofobizację muru. Iniektowanie wykonać grawitacyjnie ze zbiorników z lejkiem nie przerwanie przez 24 godziny, do pełnego nasycenia ceramiki, odtwarzanie izolacji poziomej poprzez hydrofobizację muru.
9. Zamykanie otworów specjalną suspensją odporną na siarczany i wilgoć, charakteryzującą się bez skurczowym dojrzewaniem.
10. Z uwagi na nasiąkliwe podłoże należy je zwilżyć, następnie wykonać warstwę obrutki renowacyjnej w celu zwiększenia przyczepności do podłoża. Następnie na ścianach piwnic, wykonać tynk renowacyjny do podłoża obciążonych wilgocią i solą grubości min. 2cm.
11. Następnie dokonać obmurowania ścian zewnętrznych piwnic od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną KL15 grubości 12cm na zaprawie cementowej M10 wodoszczelnej. Obmurowanie kotwić do istniejących ścian piwnic kotwami stalowymi nierdzewnymi w ilości 4sz/m².
12. Wykonanie na w/w ścianach tyku renowacyjnego eliminującego wysolenie ścian, a następnie wykonanie malowania ścian farbami silikatowymi.
Przed malowaniem ścian piwnic wykonać jednokrotny natrysk preparatem odgrzybiającym.
13. Wykonać dwukrotne malowanie tynków ścian piwnic farbami dyfuzyjnymi (oddychającymi) silikatowymi do wymalowań wewnętrznych.
14. Ocieplenie stropu nad piwnicą na całej powierzchni płytami wełny mineralnej lamelowej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,043\text{W/m}^2\text{K}$ i grubości 15cm z wyprawą z tynków mineralnych w systemie posiadającym atest p.poż. jako NRO i uzyskania klasy odporności ogniowej stropu nad piwnicą REI 120.
15. Wykonać dwukrotne malowanie sufitu jw. farbami dyfuzyjnymi (oddychającymi) silikatowymi do wymalowań wewnętrznych.
Zastosowana technologia odgrzybiania ścian jest nieszkodliwa dla ludzi i środowiska, posiada wszelkie wymagane certyfikaty. Wiąże trwale sole budowlane i działającą włącznie poprawia jakość substancji budowlanej.
Gwarantuje pełną hydrofobizację poprzez tworzenie warstwy zmineralizowanej
Pozostawia mury w pełni zhydrofobizowane, ale oddychające.
Całkowita odporność na uszkodzenia.
Jest bezpieczna dla jego użytkowników jak i budynku pod względem konstrukcyjnym.

5.6 Ściany pomieszczeń parteru, piętra i poddasza

1. Skucie zawilgoconych tynków oraz okładzin w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych parteru, piętra i poddasza.
2. Rozebranie zbędnych ścianek działowych i wykonanie nowych, zamurowanie niepotrzebnych otworów drzwiowych, zamurowanie otworów w korytarzach przy klatce schodowej, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych.
 - Nowe ścianki działowe pomieszczeń wykonać w technologii szkieletowej na profilu stalowym grubości 100mm z dwukrotnym obustronnym pokryciem z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych grubości 12,5mm. i malowane farbami silikatowymi do wymalowań wewnętrznych lub obłożone płytkami glazurowanymi w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 200cm.

- Zamurowania istniejących ścianek działowych płytkami betonu komórkowego odmiany 07 i grubości 12cm
- Zamurowania otworów w ścianach istniejących konstrukcyjnych wykonać z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo wapiennej marki M7.
- Słupy drewniane w pomieszczeniach poddasza obudować płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o grubości 2x1,25cm (EI 60). Słupy drewniane przed obudowaniem płytami gipsowo-kartonowymi zaimpregnować przeciw korozji biologicznej i ogniochronnie do granic niepalności NRO.
- Na nowo wykonanych zamurowaniach i ościeżach drzwi wykonać tynki kat. III.

3.Przetarcie ścian z luźnych resztek tynku.

4.Czyszczenie ścian sprężonym powietrzem.

5.Odgrzybienie wgłębne ścian poprzez trzykrotny natrysk preparatami szybko sprawnymi tj. wodnym roztworem biocydu. Zastosować preparat do zwalczania grzybów i pleśni w materiałach budowlanych takich jak zaprawy cementowo-wapienne, cementowe, powierzchnie betonowe, cegła. Sposób stosowania wg zaleceń producenta.

6. Następnie wykonać docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych parteru, piętra i poddasza od wewnątrz. Do ocieplenia ścian od wewnątrz pomieszczeń przyjęto płyty mineralne o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,042\text{W/m}^2\text{K}$ i grubości 8cm. Płyty układać na zaprawie mineralnej ciepłochronnej. W celu wzmocnienia powierzchni wykonanego docieplenia ścian zatopić w kleju siatkę zbrojącą o gramaturze 145-158g/m². Siatkę wzmacniającą układać na całej powierzchni docieplanych ścian szczytowych parteru, piętra i poddasza. Płyty mocować do istniejących ścian łącznikami stalowymi nierdzewnymi w ilości 4 szt/m².

7. Na tak docieplonych ścianach parteru, piętra i poddasza wykonać tynk cementowo-wapienny nawierzchniowy mineralny. Przed malowaniem ścian farbami silikatowymi wykonać jednokrotne ich gruntowanie preparatem gruntującym. Na powierzchniach ścian docieplonych wykonać dwukrotne malowanie tynków ścian farbami dyfuzyjnymi (oddychającymi) silikatowymi do wymalowań wewnętrznych.

Zalecenia szczegółowe do wykonania okładzin ścian:

- ściany w pomieszczeniach nr -1.8, 0.14, 1.2 oraz we wszystkich toaletach i przedsiionkach toalet wyłożone płytkami glazurowanymi do wysokości 2m.
- ściany przy przyborach sanitarnych oraz wyposażeniu nr : -1/5, -1/6, 0/1 , 0/3, 0/4, 0/13 do 0/16, 0/25, 0/26, 0/45, 0/50, 1/24 do 1/28, 1/68, 1/91, 2/7, 2/8, 2/19 wyłożone płytkami glazurowanymi (tzw fartuchy) o wysokości min. 60cm.

Ogólne zasady wykonywania okładzin ceramicznych.

Okładziny ceramiczne powinny być mocowane do podłoża warstwa wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża. W pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podłoża zabezpieczonego przed zawilgoceniem przepona uszczelniającą (ściany natrysku).

Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych oraz ściany betonowe.

Do osadzania wykładzin na ścianach murowanych można przystąpić po zakończeniu osiadania murów budynku.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót ściany należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.

Na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni ścian murowanych należy nałożyć dwuwarstwowy podkład wykonany z obrzutki i narzutu. Obrzutkę należy wykonać o grubości 2-3 mm z ciekłej zaprawy cementowej marki 7 lub 5, narzut z plastycznej

zaprawy cementowo-wapiennej marki 5 lub 3.

Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania – moczone w ciągu 2 do 3 godzin w wodzie czystej.

Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej

Wykonanie dwukrotnego malowania sufitów farbą emulsyjną jw..

Roboty zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i montażu robót budowlano - montażowych” tom 1, część 4, rozdz. 24 „Tynki”, tom 1, część 4, rozdz. 27 „Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne” wyd. Arkady 1989 r.

Normy przywołane : PN-70/B-10100 „Roboty tynkowe - tynki zwykłe”, Pn-65/B-10100 „Roboty tynkowe - tynki szlachetne”, PN-75/B-10121 „Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklawionych”, PN-69/B-10280 „Roboty malarskie...”, PN-69/B-10285 „Roboty malarskie...”

5.7 Roboty posadzkowe wewnętrzne budynku

1. Posadzkowe parteru po rozebraniu istniejących posadzek wykonać nowe posadzki wg następującego rozwiązania:

Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M12 grubości około 2cm.

Przed ułożeniem nowych posadzek – na warstwie wyrównawczej wykonać jednokrotny natrysk preparatem szybko sprawnym tj. wodnym roztworem biocydu.

Na warstwie wyrównawczej ułożyć podłogi właściwe z paneli podłogowych przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej grubości około 10mm z płyty HDF i klasie ścieralności min. AC5 lub płytki gresowe układane na klej zgodnie z opracowaniem projektowym dla poszczególnych pomieszczeń. Regulację poziomu podłóg w stosunku do projektowanego poziomu wykonywać za pośrednictwem grubości warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.

2. Posadzkowe piętra po rozebraniu istniejących posadzek wykonać nowe posadzki wg następującego rozwiązania:

Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M12 grubości około 2cm.

Przed ułożeniem nowych posadzek – na warstwie wyrównawczej wykonać jednokrotny natrysk preparatem szybko sprawnym tj. wodnym roztworem biocydu.

Na warstwie wyrównawczej ułożyć podłogi właściwe z paneli podłogowych przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej grubości około 10mm z płyty HDF i klasie ścieralności min. AC5 lub płytki gresowe układane na klej zgodnie z opracowaniem projektowym dla poszczególnych pomieszczeń. Regulację poziomu podłóg w stosunku do projektowanego poziomu wykonywać za pośrednictwem grubości warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.

3. Posadzkowe poddasza po rozebraniu istniejących posadzek wykonać nowe posadzki wg następującego rozwiązania:

Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M12 grubości około 2cm.

Przed ułożeniem nowych posadzek – na warstwie wyrównawczej wykonać jednokrotny natrysk preparatem szybko sprawnym tj. wodnym roztworem biocydu.

Na warstwie wyrównawczej ułożyć podłogi właściwe z paneli podłogowych przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej grubości około 10mm z płyty HDF i klasie ścieralności min. AC5 lub płytki gresowe układane na klej zgodnie z

opracowaniem projektowym dla poszczególnych pomieszczeń. Regulację poziomu podłóg w stosunku do projektowanego poziomu wykonywać za pośrednictwem grubości warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.

Posadzkowe piwnic po rozebraniu istniejących posadzek (za wyjątkiem pomieszczeń kotłowni i magazynu opału) wykonać nowe posadzki wg następującego rozwiązania:

Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M12 grubości około 2cm.

Przed ułożeniem nowych posadzek – na warstwie wyrównawczej wykonać jednokrotny natrysk preparatem szybko sprawnym tj. wodnym roztworem biocydu.

Na warstwie wyrównawczej ułożyć posadzki właściwe z płytek gresowych układane na klej zgodnie z opracowaniem projektowym dla poszczególnych pomieszczeń. Regulację poziomu posadzek w stosunku do projektowanego poziomu wykonywać za pośrednictwem grubości warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.

Zalecenia szczegółowe do wykonania posadzek:

- Cokoliki wysokości 10cm z płytek gresowych.
- w pomieszczeniu nr: 0.10 i 0.11 posadzka z płytek gresowych łatwo zmywalnych, antypoślizgowych
- posadzki we wszystkich toaletach wyłożone płytkami gresowymi
- w pomieszczeniu rehabilitacji nr: 0.15 wykładzina trudno zapalna, łatwa do czyszczenia, miękka (np. wykładzina gumowana)
- w pomieszczeniach nr: 0.1, 0.2, 0.3, 1.2, 1.3, 2.1 posadzka wyłożona płytkami gresowymi. Połączenia ścian z posadzką powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający gromadzenie się brudu (przez profil półokrągły).
- w komunikacji ogólnodostępnej nr: 0.4, 0.8, 0.12, 1.4, 1.8, 1.9, 2.3, 2.8, 2.14 posadzka z płytek gresowych łatwo zmywalnych, antypoślizgowych
- W pozostałych pomieszczeniach posadzki łatwo zmywalne - panele podłogowe przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej grubości około 10mm z płyty HDF i klasie ścieralności min. AC5. Cokoliki systemowe do paneli podłogowych.

Ogólne zasady wykonywania posadzek ceramicznych.

Przed układaniem płytek podkład należy oczyścić z kurzu, piasku bądź luźnej zaprawy, powierzchnie poziome spłukać wodą.

Klej nakładać na powierzchnie za pomocą metalowej szpachli ząbkowanej.

Układane płytki przesuwac po podłożu dla równomiernego rozprowadzenia kleju pod całą powierzchnia płytek bez spowodowania zgarniania kleju z podłoża przez płytkę.

Płytki układać z zachowaniem spoin o szerokości dostosowanej do wymiarów płytek. Wszelkie zabrudzenia i resztki kleju należy natychmiast usunąć szmatką zwilżoną wodą.

Po związaniu kleju należy wypełnić spoiny odpowiednią masą fugową (na zewnątrz budynku – mrozoodporna).

Przy klejeniu płytek oraz fugowaniu spoin należy przestrzegać zaleceń producenta co do grubości warstwy kleju, czasu zużycia oraz schnięcia kleju.

Temperatura powietrza zewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5oC.

Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

Warunki techniczne odbioru:

Przed ułożeniem płytek należy sprawdzić jakość wykonania podkładu - równość, gładkość, brak spękań lub odspojeń fragmentów podkładu.

Badanie gotowych okładzin powinno polegać na sprawdzeniu:

a) należytego przylegania do podkładu przez lekkie opukanie okładziny w kilku dowolnie wybranych miejscach: głuchy dźwięk wskazuje na nieprzyleganie okładziny do podkładu;

b) prawidłowość przebiegu spoin przez naciągnięcie sznurka wzdłuż_ dowolnie wybranych spoin poziomych i pionowych i pomiar odchyień z dokładnością do 1mm, (sprawdzenie za pomocą poziomnicy i pionu murarskiego);

a. prawidłowość ukształtowania powierzchni okładziny przez przyłożenie w prostopadłych do siebie kierunkach łąty kontrolnej o długości 2m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu za pomocą szczelinomierza z dokładnością do 1mm;

b. wizualnym - szerokości spoin i prawidłowego ich wypełnienia a w przypadkach budzących wątpliwości - przez pomiar z dokładnością do 0,5mm;

c. jednolitości barwy płytek;

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom 1, część 4, rozdz, 25 „Podłogi i posadzki” wyd. Arkady 1990 r.

Normy przywołane : PN-62/B-10144 „Posadzki z betonu i zapr. cem.”, PN-63/B-10145 „Posadzki z płytek kamionkowych”, PN-75/B-04270 „ Wykładziny podłogowe z polichlorku winylu.”, PN-81/B-89002 „ Listwy podłogowe z polichlorku winylu”, PN-78/B-89004 „ Materiały podłogowe z PCW- wykładziny elastyczne bez warstwy izolacyjnej”.

5.8 Ściany i ścianki działowe

Nowe ścianki działowe pomieszczeń wykonać w technologii szkieletowej na profilu stalowym grubości 100mm z dwukrotnym obustronnym pokryciem z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych grubości 12,5mm. i malowane 2-krotnie farbami silkatowymi do wymalowań wewnętrznych lub obłożone płytkami glazurowanymi w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 200cm.

Zamurowania istniejących ścianek działowych oraz ścianki obudowy dźwigu na poddaszu, płytkami betonu komórkowego odmiany 07 i grubości 12cm z obustronnym tynkiem kat. III . i malowane 2-krotnie farbami silkatowymi do wymalowań wewnętrznych

Zamurowania otworów w ścianach konstrukcyjnych istniejących wykonać z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo wapiennej marki M7 z obustronnym tynkiem kat. III i malowane 2-krotnie farbami silkatowymi do wymalowań wewnętrznych.

5.9 Balustrady schodów wewnętrznych

Istniejące balustrady schodów wewnętrznych z uwagi na ich wysokość (90cm) oraz miejsce zamocowania należy zdemontować. Projektuje się nowe balustrady schodów wewnętrznych o wysokości normowej 110cm. Balustrady prętowe z rur stalowych nierdzewnych, montowane do policzków biegów schodowych. Montaż umożliwia uzyskanie szerokości normowej 120cm dla biegów klatek schodowych. Zachować prześwit między prętami balustrad wynoszący min. 12cm.

5.10 Remont schodów wewnętrznych

Na klatce schodowej wykonać (po uprzednim zerwaniu istniejących okładzin terakotowych) okładziny biegów płytkami gresowymi układanymi na klej. Cokoliki płytkowe gresowe wysokości min. 10cm. Ściany i sufit klatki schodowej malowany po uprzednim przygotowaniu powierzchni farbami silkatowymi do wymalowań

wewnętrznych. W połaci dachu nad klatką schodową (po uprzednim zdemontowaniu istniejącego okna połaciowego) osadzić klapę dymową. Zdemontować istniejące balustrady stalowe (wysokość 90cm) i zamontować balustrady schodów ze stali nierdzewnej i wysokości 110cm. Balustrady mocować do policzków biegów schodowych. Zachować odstęp prętów balustrady wynoszący max 12cm.

5.11 Zabudowa sufitów

Wykonać sufitem podwieszonym modułowym konstrukcji widocznej oraz wypełnienie płytami z wełny mineralnej 600x600x15mm w kolorze białym o trwałej zmywalnej powierzchni. Strop podwieszony montować na wysokości co najmniej 300cm od poziomu posadzki oraz na wysokości 300cm w pomieszczeniach ogólnodostępnych sanitariatów, korytarzy komunikacyjnych w tym także klatki schodowej. W suficie zainstalować oprawy modułowe oświetleniowe przystosowane do wbudowania na strop podwieszony.

Zabudowa sufitów w pomieszczeniach poddasza

Na poddaszu dobrano strop systemowy samonośny wykonany z profili ściennych C i U o odporności ogniowej REI 60. Wykończenie stropu poddasza z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych 2x1,5mm (REI 60). Wykończenie poprzez szpachlowanie i 2-krotne malowanie farbami silikatowymi do wymalowań wewnętrznych. Obudowę słupów drewnianych na poddaszu wykonać z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych (2x1,25cm) ognioodpornych (REI 60).

Zabudowa sufitów piwnic

Wykonać jako systemowe ocieplenie z płyt lamelowych o gęstości nie większej niż 90kg/m³ jednostronnie fazowanych z wełny mineralnej o grubości 15cm. Płyty lamelowe kleić do stropu piwnic zaprawą klejącą do wełny mineralnej na całej powierzchni płyt. Dodatkowo mocować mechanicznie łącznikami stalowymi w ilości 4szt/m². Następnie wykonać gruntowanie płyt lamelowych bezpośrednio na wełnę. Wykończenie powierzchni sufitu tynk mineralny malowany farbą silikatową.

5.12 Ślusarka i stolarka

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna drzwi wejściowych – aluminium (profil ciepły) malowana proszkowo na kolor brązowy. Drzwi półpełne szklone szkłem komorowym bezpiecznym. Współczynnik przewodności cieplnej dla całych drzwi. $U = 1,3W/m^2K$. Drzwi wejściowe od strony zaplecza (drzwi napowietrzające) współpracujące z instalacją oddymiania wyposażać w siłowniki elektryczne. Drzwi wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem ślusarki aluminiowej.

Drzwi zewnętrzne wyposażać w zamki współpracujące z instalacją domofonową oraz możliwością zamykania i otwierania od wewnątrz bez użycia klucza.

Ślusarka drzwiowa wewnętrzna – aluminium (profil zimny) malowana proszkowo na kolor biały. Drzwi półpełne szklone, aluminiowe (profil zimny) obudowy klatki schodowej na parterze, piętrze i poddaszu wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30 z parametrem dymoszczelności S200, natomiast na kondygnacji piwnic w klasie odporności ogniowej EI 60 z parametrem dymoszczelności S200. Drzwi wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem ślusarki aluminiowej.

Drzwi wewnętrzne klatki schodowej wyposażać w zamki współpracujące z ewentualną instalacją domofonową oraz możliwością zamykania i otwierania od wewnątrz bez użycia klucza.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (po zdemontowaniu istniejącej) – projektuje się typowe skrzydła płytowe w ościeżnicach drewnianych prostych. Drzwi do

pomieszczeń sanitarnych wyposażyc w kratki wentylacyjne lub tuleje wentylacyjne (min. 2000mm²) oraz zamek łazienkowy. Pozostałe drzwi wejściowe do pomieszczeń wyposażyc w zamki z wkładką patentową KL B. Zamki powinny posiadać możliwość ich otwarcia od wewnątrz bez użycia klucza.

Stolarka okienna (po zdemontowaniu istniejącej) - projektuje się stolarkę okienną drewnianą w kolorze w/g kolorystyki elewacji jako okna uchylno-rozwieralne. Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, stolarkę należy wykonać z zachowaniem gabarytów i podziałów jak istniejące. Współczynnik przewodności cieplnej dla całych okien $U = 0,9W/m^2K$. Na poddaszu w połaci dachowej projektuje się okna połaciowe o wymiarach jak istniejące z dolnym otwieraniem zgodnie z zestawieniem stolarki. We wszystkich projektowanych oknach zamontować nawiewniki higrosterowane. Współczynnik przewodności cieplnej dla okien połaciowych $U = 0,92W/m^2K$. Szyba zewnętrzna okien piwnic i okna O2 w wykonaniu P3. Okna wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki okiennej.

5.13 Parapety

Prefabrykowane wewnętrzne z aglomarmuru grubości min. 4cm. Szerokość parapetów dla okien parteru i piętra 50cm, zaś dla okien piwnic 60cm. Parapety montować tak, aby wystawały za lico ściany max 10cm. Podokienniki zewnętrzne z blachy grubości min 0,50mm ocynkowanej powlekanej poliestrem w kolorze pokrycia dachowego.

5.14 Remont elewacji

Remont elewacji rozpocząć od demontażu wszystkich urządzeń i elementów znajdujących się na powierzchni elewacji budynku.

Wykonać odgrzybienie wgłębne ścian poprzez trzykrotny natrysk preparatami szybko sprawnymi tj. wodnym roztworem biocydu. Zastosować preparat do zwalczania grzybów i pleśni w materiałach budowlanych takich jak tynki mineralne. Sposób stosowania wg zaleceń producenta.

Następnie wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych podłużnych (południowej i północnej) metodą lekko-mokrą na styropianie stosując metodę ocieplenia już ocieplonych ścian.

Jako metodę ocieplenia ścian zastosowano metodę lekką – mokrą zgodnie ze świadectwem dopuszczenia do stosowania ITB nr 530/94 oraz instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy System Ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. W niniejszym projekcie ocieplenia ujęto również kolorystykę ścian ocieplanych w oparciu o system kolorystyczny z wyprawą na bazie tynków silikonowych.

Kolorystyka ścian:

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wyprawa z tynku silikonowego w kolorze białym, gzymsy malowane farbą silikonową w kolorze białym. Ościeża okienne i drzwiowe kondygnacji nadziemnych wyprawa z tynku silikonowego w kolorze białym, natomiast ościeża okien piwnic wyprawa z tynku dekoracyjnego imitującego granit w kolorze szarym. Cokół budynku wyprawa z tynków dekoracyjnych imitujących granit w kolorze szarym. Dach z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitowym, Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne okien i pozostałe obróbki blacharskie w kolorze grafitowym. Kominy malowane farbą silikonową w kolorze białym. Kratki wentylacyjne kolor biały.

Do wysokości parapetu okien parteru (ok.100cm) projektuje się system o zwiększonej odporności na uderzenia nie mniej niż 100J. Wszystkie roboty w

metodzie lekkiej – mokrej oraz elementy wykończenia elewacji należy wykonać w jednym systemie ociepleń – nie dopuszcza się łączenia systemów.

Przyjęty do realizacji system ocieplenia powinien posiadać:

- Aprobatę Techniczną ITB
- Europejską Aprobatę Techniczną ITB
- Klasyfikacja w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany przy działaniu ognia od zewnątrz. Klasyfikacja ogniowa: Obiekt klasyfikuje się jako nierozprzestrzeniający ognia przez ściany przy działaniu ognia od zewnątrz.

Ocieplenie ścian zewnętrznych podłużnych nadziemna (południowej i północnej) styropianem grafitowym (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031\text{W/m}^2\text{K}$), o grubości 6cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem silikonowym.

Gzymsy oraz pozostałe detale architektoniczne zadaszeń wejść do budynku po wykonaniu ich renowacji tj. uzupełnieniu ubytków, przetarciu powierzchni, malować dwukrotnie farbami silikonowymi do wymalowań zewnętrznych w kolorze białym.

5.15 Izolacja ścian zewnętrznych piwnic, opaska odwadniająca

Rozebranie istniejących studzienek przyokiennych. Po odkopaniu ścian budynku od zewnątrz na głębokości do poziomu fundamentów oczyścić z resztek bitumu i odspojonego tynku, osuszyć (roboty wykonywać w okresie letnim – lipiec, sierpień). Wykonać trzykrotne odgrzybienie powierzchni poprzez oprysk preparatem szybko sprawnym tj. wodnym roztworem biocydu. Zastosować preparat do zwalczania grzybów i pleśni w materiałach budowlanych takich jak zaprawy cementowo-wapienne, cementowe, powierzchnie betonowe, cegła. Sposób stosowania wg zaleceń producenta. Następnie po wyschnięciu preparatu odgrzybieniowego na tak przygotowanych ścianach wykonać rapówkę cementową (tynk kat. II) pod izolację przeciwwilgociową. Następnie wykonać gruntowanie ścian zewnętrznych piwnic przed wykonaniem właściwej izolacji przeciwwilgociowej. Właściwą izolację układać w dwóch warstwach o grubości 2,5mm z dwuskładnikowej bitumicznej izolacji grubowarstwowej do ścian piwnic i fundamentów. Izolację należy wykonać co najmniej 30cm powyżej istniejącego terenu. Izolacje układać wg wskazówek producenta. Przejścia rurowe przez ściany izolować samoprzylepnym arkuszem bitumicznym. Sposób wykonania uszczelnienia wg zaleceń producenta.

W celu zabezpieczenia przed uszkodzeniami wykonanej izolacji pionowej oraz dodatkowej hydroizolacji , należy na ścianach zewnętrznych ułożyć folię kubełkową 8mm, 450g/m². Folię kubełkową układa się stożkami ściętymi w kierunku muru. Połączenia wykonuje się na zakładkę o długości ok. 30cm. Mocowanie do ściany można wykonać przy użyciu gwoździ stalowych w odległościach ok. 60cm od siebie. Idea pracy tej membrany oparta jest na wykorzystaniu szczeliny powietrznej, powstałej pomiędzy konstrukcją budynku, a izolacją. Szczelina ta zapewnia odprowadzenie wody i pary wodnej, co pozwala zabezpieczyć materiały budowlane przed nadmierną wilgocią i przed tworzeniem się ciśnienia hydrostatycznego. Folia przeznaczona jest do zabezpieczenia zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic przed uszkodzeniem mechanicznym w czasie zasypywania wykopów i osiadania ziemi. Folię kubełkową wyprowadzić do wysokości terenu tj. do izolacji cieplnej projektowanej na ścianach cokołu budynku. Aby folia kubełkowa dobrze spełniała swoją funkcję, muszą być spełnione następujące warunki:

- zapewniona szczelność na zakładach,
- dobrze uszczelniona krawędź pozioma folii na powierzchni ściany,
- dobre uszczelnienia w miejscach załamania izolacji

Po wykonaniu izolacji z folii kubełkowej - zasypianie odkopanych ścian zewnętrznych piwnic piaskiem celem uniknięcia uszkodzeń izolacji.

Następnie odtworzyć studzienki przyokienne;

- fundament pod studzienki z płyty betonowej grubości 15cm z betonu C16/20 z otworem na odprowadzenie wód opadowych
- ściany studzienek murowane z bloczków betonowych grubości 24cm
- wykończenie ścian studzienek tynkiem dekoracyjnym w kolorze cokołu budynku.

Remont opaski odwadniającej, poprzez wymianę istniejących płytek betonowych na opaskę z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 6cm i szerokości 100cm. Opaskę odwadniającą wokół budynku projektuje się z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 6cm na podsypce piaskowej grubości 4cm i podbudowie z piasku grubości 10cm. Wykonać min 2% spadek opaski odwadniającej od budynku.

Obrzeża wibroprasowane 20x6x100. W miejscach wylotu rur deszczowych, ułożyć korytka betonowe długości od strony północnej min 2x200cm oraz od strony południowej długości sumarycznej około 28,0m dla odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku.

Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic wykonać styropianem grafitowym (o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031\text{W/m}^2\text{K}$, o grubości 6cm, metodą bezspoinową z wykończeniem tynkiem dekoracyjnym. Ocieplenie ścian piwnic wykonać również poniżej istniejącego terenu, na głębokość podbudowy opaski odwadniającej.

5.16 Balustrady zewnętrzne

Istniejące balustrady balkonowe z uwagi na konieczność zachowania elewacji budynku pozostawia się bez zmian. Dodatkowo wykonać poręcz z rury zimnogiętej 25x25x3mm zwiększając wysokość balustrady do wysokości 110cm.

Projektuje się nowe (po zdemontowaniu istniejących) balustrady schodów zewnętrznych o wysokości 110cm. Balustrady wykonać jako stalowe.

Istniejące stalowe balustrady podjazdu dla osób niepełnosprawnych pozostawia się bez zmian. Po wykonaniu wymiany nawierzchni podjazdu na kostkę brukową koloru grafitowego, wykonać krawężniki podjazdu poprzez przyspawanie z obu stron podjazdu rury zimnogiętej 80x80mm. Wszystkie balustrady i elementy stalowe zewnętrzne po uprzednim ich oczyszczeniu malować farbami olejnymi w kolorze grafitowym.

5.17 Remont schodów zewnętrznych, płyty balkonowej i podjazdu

Remont schodów wejściowych głównych oraz zapleczowych (po rozebraniu istniejącej nawierzchni z kostki betonowej) wykonać poprzez ponowne ich wyprofilowanie z betonu C16/20, uzyskując normowe wielkości szerokości podnóżka 35cm i normową wysokość 15cm. Schody wykończyć układając blokowe stopnie betonowe szerokości 35cm i grubości 6cm. Stopnie blokowe układać na kleju elastycznym. ściany schodów wykończyć w tynku mozaikowym zgodnym z projektowaną kolorystyką cokołu.

Remont płyty balkonowej (po rozebraniu istniejącej nawierzchni z kostki betonowej) wykonać wg rozwiązań systemowych stosowanych przy renowacji płyt balkonowych. Wykonać nowe obróbki blacharskie czoła płyty balkonowej. Posadzkę płyty balkonowej projektuje się z płytek gresowych na kleju elastycznym. Uszczelnić połączenie płyty balkonowej ze ścianą budynku przed przenikaniem wód opadowych. Wykonać cokolik o wysokości min. 30cm.

Istniejącą nawierzchnię podjazdu dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej zdemontować. Ułożyć nową nawierzchnię z kostki betonowej grubości max 6cm w kolorze grafitowym

5.18 Platforma dźwigowa

UWAGA!

Istniejący w budynku dźwig platformowy dla niepełnosprawnych z szybem samonośnym metalowym nie posiada możliwości obsługi pomieszczeń poddasza. Istniejąca jego możliwość wysokości podnoszenia 731cm z poziomu piwnic na poziom 1-go piętra, nie zabezpiecza obsługi pomieszczeń poddasza. Techniczna możliwość podnoszenia istniejącej platformy wynosi 900cm. W celu obsługi pomieszczeń poddasza potrzebna jest możliwość podnoszenia z poziomu piwnic na poziom poddasza 1106cm. W związku z powyższym projektuje się nowy dźwig platformowy obsługujący wszystkie poziomy budynku. Istniejący dźwig platformowy należy zdemontować. W celu zamontowania nowej platformy dźwigowej w stropie nad piętrem, należy wyciąć otwór montażowy długości 151cm i szerokości 140cm oraz wykonać ściany murowane grubości 12cm z betonu komórkowego, obudowy szybu na poziomie poddasza.

Przeznaczenie, dane techniczne

12.1 Przeznaczenie projektowanej budowy

Budowa nowego dźwigu platformowego dla niepełnosprawnych, z szybem samonośnym metalowo/szklanym, do zamontowania wewnątrz budynku.

typ dźwigu: **SB200** podnośnik dla niepełnosprawnych, platformowy z napędem elektromechanicznym śrubowym, według Dyrektywy Maszynowej 9006/42 i normy dla platform dla niepełnosprawnych PN-EN 81-41.

sterowanie: przyciskami ciągłego nacisku

udźwig : **400 kg** (standardowy) (5 osób lub jedna osoba na wózku z opiekunem)

prędkość jazdy.: 0,15 m/s

wys. podnoszenia: **11060 mm**

przystanki/drzwi: **4 / 4 jednostronne szerokości 90cm**

wykonanie: do montażu wewnątrz budynku

nadszybie (wys. zabudowy na najwyższym przyst.): 2339 mm

podszybie („dołek”): głębokość 50mm

szyb metalowy mocowany do budynku jedną ścianą szybu na całej wysokości , wymiary zewn. konstrukcji szybu: szer. 1360 x długość 1460 mm , z profili aluminiowych, malowany na kolor standardowy RAL 9006 (kolor srebrny aluminium)

Szyb niezadaszony (wykonanie wewnętrzne),

obudowa szybu : panele stal/pianka/stal, malowane.

Platforma: wymiar podłogi 970 x 1400 mm, (wymiar „inwalidzkie” zgodne z PN-EN 81-41) , oddzielona od przedziału napędu ścianą stalową, malowaną.

- Podłoga – wykładzina antypoślizgowa , poręcz , kaseta dyspozycji na stałe zamontowana na platformie, w poziomym panelu.
- Wokół podłogi platformy przeciwzakleszczeniowy układ bezpieczeństwa
- Przyciski dojazdu do przystanków, przycisk bezpieczeństwa STOP, przycisk alarmowy z sygnałem dźwiękowym alarmu. Przyciski sterownicze na platformie z dużymi wypukłymi cyframi, wyczuwalnymi dotykiem palców oraz z nadrukiem Braille'a. Na platformie telefon do wezwania pomocy w razie awarii (wymaga doprowadzenia linii telefonicznej). Wyświetlacz pięter i kierunku jazdy na platformie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Kontrola i zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót jest takie sterownie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Wykonawca musi przeprowadzać pomiary, próby z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji robót oraz warunkami technicznymi wykonania i obioru robót budowlano – montażowych. Minimalne wymagania co do zakresu prób i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

Pomiary i próby muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosować można wytyczne krajowe lub inne procedury akceptowane przez Zamawiającego. Po wykonaniu pomiaru i prób wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu.

6.2 Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm i Norm Zharmonizowanych art. 30 Ustawy Prawo zamówień Publicznych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub
- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji. W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty nie są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3 Dokument budowy.

Dziennik Budowy – jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót w formie istotnych informacji, uwagi i zalecenia Zamawiającego,
- daty i przyczyny przerw w robotach i wstrzymania robót,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne informacje istotne dla przebiegu robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Dokumenty budowy takie jak: protokoły przekazania placu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, polisy ubezpieczeniowe, protokoły odbioru robót, protokoły z odbytych porad i

ustaleń powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy powoduje jego natychmiastowe odtworzenie w sposób przewidziany prawem. Wszystkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany przez Wykonawcę robót i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania elementu robót stanowiących odrębną całość. Obmiar robót każdorazowo podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego w celu ewentualnego naniesieniu poprawek, zgodnego ze stanem rzeczywistym.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Ogólne zasady odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót następował będzie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Polegał będzie na sprawdzeniu kompletności dokumentów z prób oraz pomiarów wymaganych przez obowiązujące normy i przepisy oraz sprawdzeniu każdej wykonanej roboty. W przypadkach w których wymagany jest przy odbiorze udział przedstawiciela dostawcy poszczególnych mediów czy urządzeń, odbiór musi odbywać się przy ich udziale.

8.2 Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny,

8.2.1 Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadamia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

8.2.2 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

8.2.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dziennik Budowy
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

8.2.4 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

9. PODSTAWA ROZLICZANIA ROBÓT

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót.

Dla robót podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Normy.

PN-91/B-02020	Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
PN-79/B-06711	Kruszywa mineralne . piaski do zapraw budowlanych.
PN-88/B-30005	Cement portlandzki CP 35 bez dodatków
PN-92/B-85010	Tkaniny szklane
PN-EN 13163:2004/AC:2006	Płyty styropianowe.
BN-75/6753-02	Kit budowlany trwale plastyczny.
Świadectwo ITB nr 530/94	Metoda lekka . Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków.

PN-99/B-02025	Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej
PN-83/B-03430	Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej
PN-82/B-02403	Ogrzewnictwo – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
PN-83/B-02402	Ogrzewnictwo – Temperatury ogrzewanych pomieszczeń
PN-ISO 1791:1999	Budownictwo. Koordynacja modularna. Terminologia.
PN-ISO 3443-1:1994	Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.
PN-83/Z-083000	Ochrona pracy. Procesy produkcyjne. Ogólne wymagania bezpieczeństwa.
PN-N-18001:1999	Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Wymagania.

10.2 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dz. U. Z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 + zmiana Dz. U. Z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 12 maja 2004 r.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Wydawnictwo Arkady Wydanie 4, Warszawa 1990 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195. poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1386).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108 poz.953).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz.838 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401)

Opracował: mgr inż. Piotr Siejka