

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku byłego Sądu przy ul.Orlicz- Dreszera 10 z dostosowaniem na Warsztaty Terapii Zajęciowej-remont poddasza
ADRES INWESTYCJI : ul. Orlicz-Dreszera 10 ; 22-400 Zamość ; działka nr. ewidencyjny 16
INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zamościu
ADRES INWESTORA : ul. Orlicz-Dreszera 14; 22-400 Zamość
BRANŻA : Sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Henryk Bujak

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Do obliczeń przyjęto:

- kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w katalogach KNR i KNNR
- ceny materiałów - 3kw. 2023 r. w/g cennika Sekocenbud i hurtowni branżowych
- stawka robocizny - 3kw. 2023 r. w/g cennika Sekocenbud (dla regionu lubelskiego)
- koszty pośrednie - 3kw. 2023 r. w/g cennika Sekocenbud (odR+S) - dla regionu lubelskiego
- zysk - 3kw. 2023 r. (od R+S+KP) w/g cennika Sekocenbud - dla regionu lubelskiego
- sprzęt- 3kw. 20223r. w/g cennika Sekocenbud - dla regionu lubelskiego

Instalacja centralnego ogrzewania .

Stan istniejący instalacji c.o.

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację c.o.. Źródłem ciepła dla istniejącej instalacji jest kocioł zasilany olejem opalowym zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni o mocy 80 kW.

Instalacja c.o. pracuje jako instalacja z rozdziałem górnym i dolnym z przepływem wymuszonym. Przewody instalacji wykonane są bez izolacji i prowadzone po wierzchu ścian.

Grzejniki w pomieszczeniach wykonano jako stalowe płytowe, z zasilaniem bocznym i zlokalizowane przy ścianach zewnętrznych pomieszczeń oraz pod oknami.

Stan techniczny istniejącej instalacji ocenia się jako zły i wymagający remontu oraz dostosowania jej do wymagań energooszczędności.

Opis projektowanych rozwiązań instalacji c.o.

Instalację centralnego ogrzewania projektuje się jako instalację wodną dwururową z rozdziałem górnym i dolnym z dwoma obiegami grzewczymi w systemie wymuszonym. Jako elementy grzewcze zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z zasilaniem bocznym. Parametry pracy instalacji 70/50°C. Odpowietrzenie - zgodnie z normą PN - 91/B - 02420 za pomocą odpowietrzników automatycznych z zaworami montowanymi w najwyższych punktach instalacji.

Źródłem ciepła dla instalacji c. o. będzie istniejący kocioł zasilany olejem opalowym zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni o mocy 80 kW.

4. Instalacja hydrantowa .

Instalacja hydrantowa obiektu zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE o średnicy zewnętrznej 63 mm. Zgodnie z ekspertyzą techniczną dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej zaprojektowano 2 hydranty wewnętrzne HP25 typ S-25-Z20 zlokalizowane w sąsiedztwie klatki schodowej Hydranty zaprojektowano jako zestawy szafkowe zawierające wąż półsztywny długości 20 m , prądownicą oraz zawór.

Włączenia dokonać za zaworem antyskażeniowym EA na instalacji hydrantowej.

Hydrant powinien zapewnić wydajność min. 1 l/s i ciśnienie min. 0,2 MPa.

Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych ze szwem wg PN-73/H-74200.

Próby i odbiory zgodnie z opisem w projekcie podstawowym.

5. Instalacja wod.-kan..

Zasilenie obiektu w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE o średnicy zewnętrznej 63 mm.

Instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej w pomieszczeniach piwnicy należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint natomiast na pozostałych kondygnacjach z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie (np. PP typ 3 , ciśn. znamionowe PN-20). Główne ciągi rozprowadzające prowadzić w piwnicy i zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej gr. 9 mm. Piony wodociągowe prowadzić w brzdach lub zabudować , natomiast podejścia do przyborów - podtynkowo.

Ciepła woda przygotowywana będzie w podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych o pojemności 90 i 50l oraz w elektrycznych przepływowych ogrzewaczach wody, i doprowadzona do umywalk , zlewu, zlewozmywaków oraz natrysków. Zimna woda doprowadzona będzie również do zmywarek i pralki. Pomiar wody realizowany będzie wodomierzem do wody zimnej JS10 ; Q3= 10,0 m3/h o średnicy 25 mm. Ze względów p.poż. na rurociągu wody zimnej dla celów socjalnych zamontować elektromagnetyczny zawór pierwszeństwa VV300 VV100 o średnicy 25 mm.

Zestaw pomiarowy wykonać zgodnie z rysunkiem S11.

Główne ciągi instalacji kanalizacyjnej w piwnicy wykonać z rur żeliwnych kanalizacyjnych bezkiesielichowych łączonych na obejmy, natomiast pozostała część instalacji wykonać z rur PVC kanalizacyjnych łączonych na uszczelki gumowe. Piony kanalizacyjne zakończyć wywiewkami wyprowadzonymi nad dach budynku. Na pionach kanalizacyjnych należy zamontować rewizje.

Piony kanalizacji sanitarnej prowadzić w brzdach lub zabudować.

Na przejściach przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego instalacji wod.-kan. należy przewidzieć tuleje o odporności ogniowej zgodnej z odpornością ogniową przekraczanej przegrody.

Ze względu na montaż przyborów sanitarnych w pomieszczeniach piwnicznych poniżej przewodów odprowadzających ścieki z budynku zaprojektowano automatyczne przepompownie wody brudnej bez rozdrażniaczy o wysokości podnoszenia 6,5 m oraz wydajności 100l/min.

W łazienkach dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty (stałe i uchylne) ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Dotyczy to misek ustępowych, umywalk i pryszniców. Ponadto w kabinie prysznicowej zamontować krzeselko prysznicowe uchylne oraz odpływ liniowy zabudowany w płytkach.

Przybory sanitarne należy montować w wersji dla osób niepełnosprawnych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA WOD.-KAN. I P.POŻ.			
1	KNR-W 2-15 d.1 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 18,8 ETAP I - 2023	m		
			m	18.800	
				RAZEM	18,800
2	KNR-W 2-15 d.1 0208-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 13 ETAP I - 2023	m		
			m	13.000	
				RAZEM	13,000
3	KNR-W 2-15 d.1 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 1 ETAP I - 2023	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	S-215 0200- d.1 02	Zawory napowietrzające PVC o śr.nom. 75 mm 1 ETAP I - 2023	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 2-15 d.1 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 2,6 ETAP I - 2023	m		
			m	2,600	
				RAZEM	2,600
6	KNR-W 2-15 d.1 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 10 ETAP I - 2023	podej.		
			podej.	10,000	
				RAZEM	10,000
7	KNR-W 2-15 d.1 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2 ETAP I - 2023	podej.		
			podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR-W 2-15 d.1 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce 2 ETAP I - 2023	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 2-15 d.1 0217-01	Syfony PVC o śr.50 mm 2 ETAP I - 2023	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR-W 2-15 d.1 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 7 ETAP I - 2023	kpl.		
			kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
11	KNR-W 2-15 d.1 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe dla osób niepełnosprawnych 1 ETAP I - 2023	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15 d.1 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1 ETAP I - 2023	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15 d.1 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych 1 ETAP I - 2023	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	kalkulacja d.1 własna	uchwyty stałe i uchylne w łazienkach dla osób niepełnosprawnych 4 ETAP I - 2023	kpl.		
			kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR-W 4-01 d.1 0341-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 22 ETAP I - 2023	m		
			m	22,000	
				RAZEM	22,000
16	KNR-W 4-01 d.1 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 16,5 ETAP I - 2023	m		
			m	16,500	
				RAZEM	16,500
17	KNR-W 4-01 d.1 0208-03	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm 12 ETAP I - 2023	szt.		
			szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
18	KNR-W 4-01 d.1 0335-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 6 ETAP I - 2023	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
19	KNR-W 4-01 d.1 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 4 ETAP I - 2023	szt.		
			szt.	4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 4-01 d.1 0333-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowej wapiennej 3 ETAP I - 2023	szt. szt.	RAZEM 3,000	4,000 3,000
21	kalkulacja d.1 własna	Tuleje przejściowe dla rurociągów dn 32-50 mm 3 ETAP I - 2023	szt. szt.	RAZEM 3,000	3,000
22	KNR-W 2-15 d.1 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 5 ETAP I - 2023	m	5,000	5,000
23	KNR-W 2-15 d.1 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm 2 ETAP I - 2023	szt. szt.	2,000	2,000
24	KNR-W 2-15 d.1 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne z zaworem hydrantowym i wyposażeniem 2 ETAP I - 2023	szt. szt.	2,000	2,000
25	KNZ 15 22- d.1 04	Izolacja rurociągów izolacją polietylenową gr. 9 mm dla ruroc. o śr. 22 mm 4,5 ETAP I - 2023	m	4,500	4,500
26	KNZ 15 22- d.1 05	Izolacja rurociągów izolacją polietylenową gr. 9 mm dla ruroc. o śr. 28 mm 28 ETAP I - 2023	m	28,000	28,000
27	KNZ 15 22- d.1 07	Izolacja rurociągów izolacją polietylenową gr. 9 mm dla ruroc. o śr. 42 mm 4,5 ETAP I - 2023	m	4,500	4,500
28	KNR-W 2-15 d.1 0130-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm 3 ETAP I - 2023	szt. szt.	3,000	3,000
29	KNR-W 2-15 d.1 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 28 ETAP I - 2023	m	28,000	28,000
30	KNR-W 2-15 d.1 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 12 ETAP I - 2023	m	12,000	12,000
31	KNR-W 2-15 d.1 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 6,5 ETAP I - 2023	m	6,500	6,500
32	KNR-W 2-15 d.1 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 2 ETAP I - 2023	m	2,000	2,000
33	KNR-W 2-15 d.1 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 48,5 ETAP I - 2023	m	48,500	48,500
34	KNR-W 2-15 d.1 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 20 ETAP I - 2023	szt. szt.	20,000	20,000
35	KNR-W 2-15 d.1 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 2 ETAP I - 2023	szt. szt.	2,000	2,000
36	KNR-W 2-15 d.1 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm 1 ETAP I - 2023	szt. szt.	1,000	1,000
37	KNR-W 2-15 d.1 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 9 ETAP I - 2023	szt. szt.	9,000	9,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR-W 2-15 d.1 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm - dla niepełnosprawnych	szt.		
		1 ETAP I - 2023	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 2-15 d.1 0143-01 (analogia)	Urządzenia do podgrzewania wody - pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 9 l	kpl.		
		1 ETAP I - 2023	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.1 0143-01 (analogia)	Urządzenia do podgrzewania wody - podgrzewacze przepływowe	kpl.		
		5 ETAP I - 2023	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
2		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
3		Demontaż			
41	KNR-W 4-02 d.3 0609-02 z.o. 2.9. analogia	Demontaż demolacyjny rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 15- mm	m		
		58 ETAP II - 2024	m	58,000	
				RAZEM	58,000
42	KNR-W 4-02 d.3 0609-03 analogia	Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 22-28 mm	m		
		34 ETAP II - 2024	m	34,000	
				RAZEM	34,000
43	KNR-W 4-02 d.3 0521-01 z.o. 2.9. analogia	Demontaż demolacyjny grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.		
		14 ETAP II - 2024	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
44	KNR-W 4-02 d.3 0521-02 z.o. 2.9. analogia	Demontaż demolacyjny grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		6 ETAP II - 2024	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
45	KNR 7-13 d.3 0104-13 analogia	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lut pochylniach elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.20 do 0.30 t - pierwsze 10 m	t		
		0,4 ETAP II - 2024	t	0,400	
				RAZEM	0,400
46	KNR 7-13 d.3 0104-14 analogia	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lut pochylniach elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.20 do 0.30 t - każde dalsze rozpoczęte 10 m	t		
		0,4 ETAP II - 2024	t	0,400	
				RAZEM	0,400
47	KNR 4-04 d.3 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - wariant 1	t		
		0,4 ETAP II - 2024	t	0,400	
				RAZEM	0,400
48	KNR 4-04 d.3 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km pt nad 1 km Krotność = 5	t		
		0,4 ETAP II - 2024	t	0,400	
				RAZEM	0,400
49	KNR-W 4-02 d.3 0512-01 z.o. 2.9. analogia	Demontaż demolacyjny zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15 mm	szt.		
		40 ETAP II - 2024	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
50	KNR-W 4-02 d.3 0512-01 z.o. 2.9. analogia	Demontaż demolacyjny odpowietrznika o śr. 15 mm	szt.		
		4 ETAP II - 2024	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Montaż			
51	KNR-W 2-15 d.4 0402-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m		
		70 ETAP II - 2024	m	70,000	
				RAZEM	70,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR-W 2-15 d.4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych(robocizna) 70 ETAP II - 2024	m		
			m	70,000	
				RAZEM	70,000
53	KNR-W 2-15 d.4 0128-02	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - analogia 70 ETAP II - 2024	m		
			m	70,000	
				RAZEM	70,000
54	KNR-W 2-15 d.4 0418-03 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 1 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 2-15 d.4 0418-03 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 1 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR-W 2-15 d.4 0418-03 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 5 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
57	KNR-W 2-15 d.4 0418-03 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 3 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58	KNR-W 2-15 d.4 0418-04 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 3000 mm 4 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59	KNR-W 2-15 d.4 0418-11 analogia	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 1 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 2-15 d.4 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm 15 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
61	KNR-W 2-15 d.4 0412-02	Główce termostatyczne do zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm - analogia 15 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
62	KNR-W 2-15 d.4 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm 15 ETAP II - 2024	szt.		
			szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
63	KNR 0-35 d.4 0215-09	Odpowietzniki automatyczne z zaworem odcinającym; śr. nom. 15 mm 10 ETAP II - 2024	kpl.		
			kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
64	KNR-W 2-15 d.4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 15 ETAP II - 2024	urz.		
			urz.	15,000	
				RAZEM	15,000
65	KNR 2-19 d.4 0119-01 analogia	Tuleje ochronne o śr. 25 mm 2 ETAP II - 2024	m		
			m	2,000	
				RAZEM	2,000
66	KNR 4-03 d.4 1004-16 analogia	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebiccia do 40 cm - śr. rury do 25 mm 30 ETAP II - 2024	otw.		
			otw.	30,000	
				RAZEM	30,000