

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Zamościu przy Ul. Chłodnej , obręb 1 Miasto Zamość, o powierzchni 0,3626 ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1Z/00057068/4.

§ 1.

1. Przetarg ma formę przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej, o szerokości przy ul. Chłodnej ok. 40 m i długości ok. 90 m. Teren działki prawie płaski. Uzbrojenie terenu stanowi: przy granicy wschodniej przebiega gazociąg, wodociąg 110 mm, kanalizacja sanitarna 200, w ulicy Chłodnej sieć energetyczna eN. Zgodnie z danymi z mapą zasadniczej do działki od ulicy Chłodnej doprowadzony jest wodociąg od północy wzdłuż granicy zachodniej przebiegają sieci energetyczne eN,

§ 2.

Przetarg odbywa się w siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zamościu przy ul. Orlicz Dreszera 14.

§ 3.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na rzecz organizatora przetargu – Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zamościu, ul. Orlicz Dreszera 14.
2. Wadium wynosi **73 000,00 złotych (siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), które należy wpłacić na konto nr 61 9644 0007 2001 0000 1052 0004 do dnia 11 marca 2021 r.**

§ 4.

Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zamościu.

§ 5.

Osoba uczestnicząca w przetargu obowiązana jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – stanowiący załącznik Nr 1 do Ogłoszenia;
- b. w przypadku, gdy oferenta zastępuje pełnomocnik, winien on załączyć sporządzone przez notariusza pełnomocnictwo;
- c. w wypadku, gdy oferentem jest osoba prawna, oferent przedkłada oświadczenie upoważnionych do tego organów o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, jak również stosowny wyciąg z rejestru potwierdzający, że jest ona osobą prawną i wskazujący kto jest upoważniony do jego reprezentowania i podejmowania decyzji w sprawie nabycia nieruchomości;
- d. potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopię dowodu wpłaty) – jako załącznik do formularza oferty. .

§ 6.

Cena osiągnięta w postępowaniu przetargowym stanowi cenę nabycia nieruchomości.

§ 7.

1. Wadium wpłacone przelewem przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu zwrócone zostanie na konto oferenta nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
2. Oferent jest zobowiązany podać w formularzu ofertowym rachunek bankowy, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przez niego przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 8.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje nabycie przedmiotu przetargu po cenie wywoławczej.
2. Komisja przetargowa po otwarciu ofert sprawdza czy jest prawidłowo wypełniony formularz oraz czy jest potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Komisja po sprawdzeniu kompletności dokumentów przechodzi do oceny zaoferowanych cen.
4. Komisja wybiera ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną.

§ 9.

1. Sekretarz Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu , w którym określa :
 - a. termin i miejsce przetargu,
 - b. przedmiot przetargu,
 - c. liczbę złożonych ofert,
 - d. wysokość ceny wywoławczej,
 - e. cenę osiągniętą w przetargu ,
 - f. imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę nabywcy, jeżeli nabywcą jest osoba prawna
 - g. uzasadnienie rozstrzygnięcia przetargu,
 - h. wpłacone wadium,
 - i. wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu.
2. Sporządzony protokół, stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Protokół przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

§ 10.

1. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia przedwstępnej umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zawiadomienia lub bezpośrednio po zakończeniu aukcji.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia – **przy podpisaniu umowy musi przedstawić zbywającemu nieruchomość potwierdzenie z banku o wpłacie środków za nabywaną nieruchomość** - ostatecznej umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 12.

Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w ciągu 1 miesiąca od daty zawarcia ostatecznej umowy zbycia.

§ 13.

Koszty związane z zawarciem umowy przedwstępnej oraz umowy ostatecznej sprzedaży nieruchomości w całości spoczywają na nabywcy.

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU KOŁA
Jadwiga Stronkie